

## ATTO COSTITUTIVO DI ASSOCIAZIONE

Tra le qui sottoscritte parti:

**Solar Cash S.r.l.** con sede a Milano in Via San Gregorio n° 55 CAP 20124 P.IVA  
03248880548 rappresentata da Tommaso Bordini nato a Perugia il 28.02.1979 C.F.  
BRDTMS79B28G478L;

E

**Srk Energy S.r.l.** con sede a Pistoia in Piazza San Francesco n° 20 CAP 51100  
P.IVA 01746950474 rappresentata Tommaso Bordini nato a Perugia il 28.02.1979  
C.F. BRDTMS79B28G478L;

E

**Confintech S.c.r.l.** con sede a Milano in Via San Gregorio n° 55 CAP 20124 P.IVA  
11382940960 rappresentata da Errico Francesco nato a Mesagne (BR) il  
16.11.1978 C.F. RRCFNC78S16F152V;

si conviene quanto segue:

### ART.1

E' costituita tra Solar Cash S.r.l, Srk Energy Srl e Confintech SCrl ai sensi  
dell'art.42-bis del D.L. 30 dicembre 2019 n.162 e successive modifiche e  
integrazioni, un'associazione non riconosciuta senza scopo di lucro denominata  
"VALORE COMUNITY".

Solar Cash S.r.l, Srk Energy Srl e Confintech SCrl, devono considerarsi quali "Soci  
Fondatori" dell'Associazione ai fini di cui allo statuto in appresso allegato.

### ART.2

L'associazione ha sede in Perugia, Via Settevalli n° 544 CAP 06129

### ART.3



L'Associazione è apolitica, aconfessionale e senza fine di lucro ed ha come scopo la promozione di attività mirate alla diffusione della cultura del risparmio energetico e della autoproduzione di energia rinnovabile.

Per lo svolgimento delle proprie attività l'Associazione usufruirà dei mezzi finanziari provenienti dalle quote di iscrizione dei soci ed eventuali quote associative annuali, dai contributi di singoli e di enti pubblici e privati, da donazioni e lasciti, da versamenti degli associati, come meglio specificato nello Statuto

#### ART.4

La associazione sarà regolata dallo statuto, contenente tutte le norme di funzionamento, che si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**.

#### ART.4

Viene nominato il primo Consiglio Direttivo, con durata in carica per tre anni, in persona dei qui sottoscritti

- il Presidente del Consiglio Direttivo sarà TOMMASO BORDINI nato a Perugia il 28.02.1979;

- il Vice Presidente del Consiglio Direttivo sarà STELVIO TITTARELLI nato a Gubbio il 14.11.1971 CF TTTSLV71S14E256D;

- il Segretario del Consiglio Direttivo sarà MARCO CAVALIERINI, nato a Perugia, il 16/09/1965 e con CF CVLMRC65P16G478C;

- il Tesoriere del Consiglio Direttivo sarà ROBERTO UMBERTO NATALI, nato a Montecatini TERME, 17/08/1960 e con CF NTLRRT60M17A561B;

I soggetti come sopra nominati dichiarano di accettare le relative cariche.

Il primo esercizio finanziario scade il 31-12-2021

Ogni associato verserà nelle casse dell'Associazione una quota minima iniziale che per l'anno 2021 viene fissata in euro 39,99. Le quote iniziali potranno variare in funzione dei benefici/incentivi che l'associato riceverà.

\*\*\*\*\*

Le spese di questo atto e conseguenziali fanno carico all'associazione.

Perugia, 03/12/2020

**CONFITECH S.C.A.R.L.**  
Via San Gregorio/55 - 20124 Milano (MI)  
P.IVA 011382940960  
PEC confitechsc@pec.it

**Solar Cash s.r.l.**  
Via San Gregorio, 55 - 20124 Milano (MI)  
Partita IVA 03248880548  
Tel 075 7827526 - info@solarcash.it

**S.R.K. Energy s.r.l.**  
Piazza San Francesco, 20 - 51100 Pistoia (PT)  
Tel. 075.7827526  
Partita IVA 01746950474

**Agenzia Entrate**

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Territoriale di Perugia

Registrato al N. 4667 Mod. 3°

in data 18/12/2020

Firma su delega del Direttore Provinciale (ANOLFO BRAY)

L'Addetto ai Servizi  
Gianvito Serjini



STATUTO DELL'ASSOCIAZIONE "VALORE COMUNITY"

Denominazione, sede e scopo

Art. 1

È costituita, ai sensi dell'art. 36 e seguenti del Codice Civile, l'Associazione denominata: "VALORE COMUNITY".

L'Associazione è disciplinata dal presente Statuto, nel rispetto e nei limiti delle leggi statali e regionali.

Art. 2

L'Associazione ha sede in comune di Perugia in Via Settevalli 544.

La durata dell'Associazione, salvo quanto stabilito all'art. 19, è a tempo indeterminato.

Art. 3

L'Associazione, costituita ai sensi dell'art.42-bis del D.L. 30 dicembre 2019 n.162 e successive modifiche e integrazioni, si propone di operare in campo sociale, culturale ed istituzionale al fine di promuovere:

- La tutela dell'ambiente;
- Il risparmio energetico;
- La promozione e la diffusione delle fonti di energia rinnovabile;
- La produzione di energia sul territorio;
- L'autosufficienza energetica;

In particolare, sono scopi istituzionali dell'Associazione:

- promuovere, in accordo con le istituzioni locali, la fondazione di fonti di energia rinnovabile;
- promuovere attività culturali mirate alla diffusione della cultura del risparmio energetico e della auto produzione di energia.

Ai fini di cui sopra, l'Associazione potrà gestire la comunità energetica:

- ottenendo per i propri associati ogni tipologia di incentivo prevista dalle normative tempo per tempo vigenti, riversando poi tale incentivo agli associati;
- pagare in nome e per conto dei propri associati le loro bollette;
- realizzare impianti di energia rinnovabile distribuendo l'energia realizzata ai propri associati ed eventualmente anche vendendola a soggetti terzi.

L'Associazione si qualifica come ente non commerciale senza scopo di lucro e pertanto il suo patrimonio non potrà essere distribuito tra i soci, anche indirettamente, a meno che la destinazione sia imposta per legge.

Tuttavia, qualora in ossequio alla realizzazione degli scopi istituzionali, si richiedesse l'attribuzione ai soci di una remunerazione economica ai loro esborsi finanziari, tali attribuzioni saranno tassate secondo legge.

Patrimonio ed esercizi sociali

Art. 4

Il Patrimonio dell'Associazione è costituito:

- dai beni, mobili ed immobili, di proprietà dell'Associazione;
- dalla quota di iscrizione ed eventuali quote associative annuali;
- da eventuali contributi, donazioni, e lasciti;
- da eventuali fondi di riserva;



Firma manoscritta in blu.

Firma manoscritta in blu.

dai versamenti liberamente effettuati dagli associati, destinati a specifiche finalità istituzionali, da individuarsi ad opera del Consiglio Direttivo (d'ora in poi, solo C.D.);  
da ogni altra entrata derivante o connessa con le attività esercitate.

#### Art. 5

L'esercizio sociale si chiude il 31 dicembre di ciascun anno.  
Entro il 31 marzo di ogni anno il C.D. predispone il Bilancio dell'esercizio precedente da sottoporre all'Assemblea per l'approvazione. Il Bilancio deve essere approvato entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio precedente.

#### Soci

#### Art. 6

Sono ammessi come soci le persone fisiche e le persone giuridiche che condividono gli scopi dell'Associazione.

I soci si distinguono in:

fondatori: coloro che costituiscono l'Associazione sottoscrivendone l'atto costitutivo;

ordinari: coloro che richiedono l'iscrizione e versano la quota d'associazione;

onorari: coloro che per prestigio, competenza e meriti vengano nominati all'unanimità dal C.D.; tale qualifica ha esclusivamente finalità onorifica.

Tutti i soci, ad esclusione di quelli onorari, sono tenuti al versamento della quota associativa nell'importo stabilito annualmente dal C.D. e ratificato dall'Assemblea.

La qualifica di socio dà diritto:

a partecipare, anche attivamente su base volontaria, alla vita dell'associazione;

a partecipare all'elezione degli organi direttivi ed a proporsi come candidato;

ad essere informati delle iniziative e degli eventi organizzati;

a partecipare finanziariamente, secondo la propria volontà e disponibilità, alle iniziative ed ai progetti posti in essere dall'Associazione.

La qualifica di socio è subordinata all'accoglimento della domanda da parte del C.D., contro la cui decisione è ammesso appello all'Assemblea.

All'atto della presentazione della domanda di adesione, ogni aspirante socio ha diritto di prendere visione del presente Statuto e di essere informato su ogni aspetto - legale, fiscale, operativo - conseguente alla sua adesione all'Associazione.

Chi intende aderire all'Associazione deve rivolgere espressa domanda al C.D., recante la dichiarazione di condividere le finalità che l'Associazione si propone, e l'impegno ad approvarne e osservarne lo Statuto e i regolamenti. Entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni di calendario dal ricevimento delle domande stesse, il C.D. deve provvedere in ordine alle domande di ammissione, con un provvedimento di accoglimento o di diniego esplicito.

#### Art. 7



46

I soci sono tenuti a rispettare le norme del presente Statuto e le deliberazioni del C.D., la cui inosservanza può dar luogo, nei casi più gravi e su delibera motivata e unanime del C.D., alla esclusione del socio, salva la ratifica dell'Assemblea.

L'esclusione può aver luogo anche per indegnità del socio o per morosità dello stesso nel versamento della quota di associazione, sempre su delibera motivata del C.D.

E' considerato moroso il socio che ritarda di oltre novanta giorni il versamento della quota associativa.

#### Art. 8

La qualità di socio si perde per decesso, dimissioni ed esclusione nei casi sopra indicati.

La perdita della qualifica di socio non dà diritto alla restituzione delle quote e dei contributi a qualsiasi titolo versati, né ad alcuna liquidazione della quota sul fondo comune.

Fanno eccezione i versamenti effettuati spontaneamente a sostegno ed in esecuzione di specifici progetti (p.es. costruzione di impianti e o parchi fotovoltaici), per cui la perdita della qualità di socio dà diritto alla restituzione ma solo quando le somme da restituire siano rimpiazzate nel loro intero ammontare da parte di altri soci; ciò al fine di mantenere l'integrità economica e finanziaria del progetto finanziato.

#### Amministrazione

#### Art. 9

L'Associazione è amministrata da un C.D. composto da un minimo di tre ad un massimo di sette membri scelti tra i soci, fondatori ed ordinari.

I consiglieri sono nominati dall'Assemblea, durano in carica tre anni e possono essere rieletti, anche più volte.

Il rinnovo del C.D. avviene in sede di approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio di carica.

Il primo C.D. viene nominato in sede di costituzione dell'Associazione.

Qualora venga meno un consigliere, il C.D., alla prima riunione, provvede alla sua sostituzione, chiedendone la convalida alla prima Assemblea.

Il C.D. si riunisce validamente con la presenza della maggioranza dei consiglieri.

Il C.D. è convocato con avviso personale contenente l'ordine del giorno, a cura del Presidente e delibera a maggioranza assoluta dei presenti.

#### Art. 10

Il C.D. nomina al suo interno un Presidente, un Vice Presidente ed un Tesoriere.

Funzione del Presidente è di rappresentare l'Associazione di fronte ai terzi ed in giudizio; convocare il C.D. e l'Assemblea dei soci, curare l'esecuzione delle deliberazioni del C.D. e sorvegliare il buon andamento amministrativo dell'Associazione; verificare il rispetto dello Statuto; presiedere l'Assemblea e il C.D. e curare l'ordinato svolgimento dei lavori.

Il presidente, in caso d'urgenza, può esercitare i poteri del C.D., salvo ratifica di quest'ultimo alla prima riunione successiva.



Funzione del Vice Presidente è di esercitare le funzioni del Presidente, in caso di sua assenza o impedimento.

Funzione del Tesoriere è di riscuotere le quote d'iscrizione; provvedere ai pagamenti e curare la tenuta della contabilità ed dei libri sociali; curare i rapporti con le banche, con facoltà di procedere a depositi e a prelievi.

#### Art. 11

Il Consiglio si riunisce tutte le volte che il Presidente lo ritenga necessario o che ne sia fatta richiesta da almeno due dei suoi membri e comunque almeno una volta all'anno per predisporre il Bilancio e deliberare in ordine all'ammontare della quota sociale.

#### Art. 12

Il Consiglio è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria dell'Associazione, eccettuati solo quelli espressamente riservati all'Assemblea dei soci dal presente Statuto. In particolare, sarà necessaria la preventiva autorizzazione scritta da parte della maggioranza dei Soci Fondatori per:

- 1- la sottoscrizione di contratti per la gestione e rendiconto della comunità energetica;
- 2 - la realizzazione di impianti a nome della comunità energetica;
- 3 - la stipula di mutui, finanziamenti, leasing o noleggi operativi senza garanzie per la realizzazione di impianti;
- 4 - la cessione di impianti della comunità energetica;
- 5 - il compimento di atti ed operazioni di importo pari o superiore ad euro 50.000,00 (cinquantamila/00).

Esso procede pure alla nomina di collaboratori, rappresentanti e consulenti determinandone o approvandone i compensi, che dovranno comunque essere ratificati dall'Assemblea.

#### Art. 13

Il C.D. può delegare specifiche attribuzioni a uno o più dei suoi componenti.

#### Assemblea

#### Art. 14

L'Assemblea è l'organo sovrano dell'Associazione; le sue decisioni obbligano tutti i soci, fermo però rimanendo quanto previsto nel successivo art.15.

I soci sono convocati in Assemblea dal C.D. almeno una volta all'anno entro il quarto mese per l'approvazione del Bilancio dell'esercizio precedente, mediante comunicazione scritta diretta a ciascun socio anche in via telematica, contenente l'ordine del giorno, almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza, oppure mediante affissione dell'avviso di convocazione negli stessi termini presso la sede sociale.

#### Art. 15

L'Assemblea delibera sul Bilancio predisposto dal C.D., sugli indirizzi e le direttive generali dell'Associazione, sulla nomina dei componenti del C.D., sulle modifiche dell'atto costitutivo e dello Statuto e su quant'altro è ad essa demandato per Statuto.

46

Viene espressamente riservato ai soli soci fondatori (che decideranno su tali questioni a maggioranza assoluta) il potere di deliberare sulle seguenti materie:

- 1- la sottoscrizione di contratti per la gestione e rendiconto della comunità energetica;
- 2 - la realizzazione di impianti a nome della comunità energetica;
- 3 - la stipula di mutui, finanziamenti, leasing o noleggi operativi senza garanzie per la realizzazione di impianti;
- 4 - la cessione di impianti della comunità energetica;
- 5 - il compimento di atti ed operazioni di importo pari o superiore ad euro 50.000,00 (cinquantamila/00).

#### Art. 16

Hanno diritto di intervenire all'Assemblea tutti i soci in regola col pagamento della quota annua di associazione.

I soci possono farsi rappresentare esclusivamente da altri soci, ma nessun socio può portare più di tre voti oltre al proprio.

#### Art. 17

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del C.D. o, in sua assenza, dal Vice Presidente. In mancanza di entrambi l'Assemblea provvede a nominare un Presidente tra i presenti.

Il Presidente dell'Assemblea nomina un Segretario.

Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare la regolarità delle deleghe e in genere il diritto di intervento all'Assemblea. Delle riunioni dell'Assemblea si redige processo verbale che dovrà essere firmato dal Presidente e dal Segretario.

#### Art. 18

L'Assemblea è validamente costituita con la presenza, in proprio o per valide deleghe, di almeno la metà degli associati e delibera con la maggioranza semplice dei voti dei presenti.

Per le modifiche statutarie occorre la presenza di almeno tre quarti degli associati ed il voto favorevole della maggioranza dei presenti.

#### Scioglimento

#### Art. 19

Lo scioglimento dell'Associazione è deliberato dall'Assemblea con maggioranza di almeno tre quarti degli associati; l'Assemblea provvede alla nomina di uno o più liquidatori, determinandone i poteri ed il compenso, e delibera in ordine alla devoluzione del patrimonio.

#### Norme generali

#### Art. 20

Per tutto quanto non specificamente previsto dal presente Statuto, si rimanda alle leggi ed ai regolamenti vigenti, ed ai principi generali dell'ordinamento giuridico.



66